



## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

### INDICAZIONI GENERALI

Nella richiesta può essere indicato **alternativamente l'importo richiesto in cifre oppure in percentuale del montante maturato. L'importo indicato si intende al lordo delle imposte. In caso di duplice compilazione sarà liquidato l'importo espresso in percentuale (nel limite della documentazione fiscale presentata).**

Si ricorda che ai fini della determinazione dell'anzianità necessaria (8 anni) **sono considerati utili tutti i periodi di partecipazione a forme pensionistiche complementari** per i quali l'aderente non abbia esercitato il riscatto totale (o immediato) della posizione individuale. Le somme percepite a titolo di anticipazione non possono mai eccedere, complessivamente, il 75% del totale dei versamenti, comprese le quote del TFR, maggiorati delle plusvalenze realizzate, effettuati alle forme pensionistiche complementari a decorrere dal primo momento di iscrizione alle forme stesse.

**Si ricorda di ALLEGARE SEMPRE la copia di un documento d'identità e del codice fiscale, come riportato nelle istruzioni.**

**L'incompleta compilazione del presente modulo o la mancata sottoscrizione dello stesso comportano l'IMMEDIATO RIGETTO della domanda.**

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

In caso di:

#### ▪ ACQUISTO DA TERZI

copia dell'**atto notarile di compravendita** oppure, in via provvisoria, **preliminare di compravendita**, assieme alla **documentazione fiscale** (es. fatture e/o ricevute fiscali) attestante le spese sostenute, **riportante la dicitura «PAGATO»** e una firma per quietanza da cui risulti l'avvenuto pagamento.

#### ▪ ACQUISTO IN COOPERATIVA

copia dell'**atto pubblico di assegnazione dell'alloggio** o, in via provvisoria, **estratto notarile del libro dei soci** attestante la **prenotazione dell'alloggio e contratto di appalto** sottoscritto dall'iscritto o dal legale rappresentante della cooperativa e la **documentazione degli esborsi sostenuti** (l'erogazione sarà effettuata a seguito di esibizione dell'atto pubblico di assegnazione).

#### ▪ COSTRUZIONE IN PROPRIO

- copia dell'atto comprovante il **titolo di proprietà del terreno**;

- **autocertificazione attestante** (vedi ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE COSTRUZIONE PRIMA CASA):

- la proprietà del terreno su cui si intende costruire,
- il fatto che trattasi di "prima casa"
- la data inizio e l'eventuale data fine lavori (allegare anche il certificato comunale di ultimazione lavori);

- **documentazione fiscale** (es. fatture e/o ricevute fiscali) attestante le spese sostenute, **riportante la dicitura «PAGATO»** e una firma per quietanza da cui risulti l'avvenuto pagamento, e/o ricevute dei bonifici bancari attraverso i quali è stato disposto il pagamento, che attestino le spese sostenute a fronte dei lavori effettuati. Dalla ricevuta deve risultare la causale del versamento, il codice fiscale dell'aderente e il numero di partita IVA ovvero il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato. In sostituzione della documentazione prevista dall'articolo 1, comma 3, della legge n. 449/97 per fruire della detrazione fiscale in sede di dichiarazione dei redditi è possibile produrre idonea autocertificazione (vedi ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE COSTRUZIONE PRIMA CASA).

**In tal caso il Fondo si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite dall'aderente attraverso l'esibizione dei documenti, tra i quali:**

- capitolato d'appalto da cui risultino gli interventi da realizzare;
- copia della concessione, dell'autorizzazione ovvero della comunicazione di inizio dei lavori, se previste dalla normativa edilizia;
- copia della comunicazione, effettuata al centro di servizio delle imposte dirette e indirette prima dell'inizio dei lavori, dalla quale risulti la data di inizio degli stessi;
- comunicazione alla ASL, ove necessaria, in base alle norme sulla sicurezza dei cantieri.

In caso di **acquisto della prima abitazione per i figli** occorre presentare l'allegato DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI STATO FAMIGLIA o, in alternativa, copia del **certificato di stato di famiglia**, rilasciato dal comune di residenza, attestante il rapporto di parentela. In caso di divorzio: estratto dell'atto di nascita dei figli.

### INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL PUNTO 3 - DATI PREVIDENZIALI E CONTRIBUTIVI

I dati dell'attività lavorativa vanno **compilati in collaborazione con il datore di lavoro**. In particolare si segnala che:

La **QUOTA ESENTE** su quanto maturato entro il 31/12/2000, da indicare per i soli lavoratori dipendenti, rappresenta l'ammontare totale dei contributi versati al Fondo dal dipendente entro il 31/12/2000 e non eccedenti il 4% della retribuzione imponibile annua ai fini TFR. Qualora la quota esente non venga comunicata, il Fondo Pensione considererà esenti tutti i contributi versati dal dipendente fino al 31/12/2000.

L'**ABBATTIMENTO DELLA BASE IMPONIBILE** che il Fondo deve applicare su quanto maturato entro il 31/12/2000, da indicare per i soli lavoratori dipendenti, è determinato nella misura di L.600.000 (€309,87) per anno di contribuzione rapportate alla permanenza nel Fondo ed alla % di TFR versato al Fondo. L'abbattimento di L.600.000 va riconosciuto all'Aderente, per ogni anno di contribuzione, proporzionalmente tra il datore di lavoro ed il Fondo.

### RICHIESTE PRESENTATE SULLA BASE DI PRELIMINARE DI ACQUISTO O PREVENTIVI DI SPESA

Il Documento sulle Anticipazioni disciplina gli impegni del lavoratore nel caso di richiesta basata su preliminare di spesa. In particolare, il lavoratore è tenuto a **fornire la documentazione fiscale** comprovante la spesa effettivamente sostenuta **entro 1 anno dall'erogazione dell'anticipo o dalla data di ultimazione dei lavori indicata nel preventivo**. Tale documentazione dovrà giustificare interamente l'ammontare **lordo** erogato. Nel caso in cui, successivamente all'erogazione dell'anticipo, non dovesse pervenire al Fondo la documentazione fiscale nei termini e nella misura indicate, verrà richiesto al lavoratore di restituire le somme non giustificate, la cui entità sarà comunicata dal Fondo stesso. La restituzione dovrà avvenire entro due mesi dalla comunicazione suddetta.

In caso di mancata restituzione, il Fondo:

- non evaderà nuove richieste di anticipo o liquidazione, anche parziale, della posizione inoltrate dall'aderente.

Inoltre, sempre nel caso di mancata giustificazione degli importi ricevuti e mancata restituzione degli stessi, il Fondo si riserva di:

- segnalare il caso all'Agenzia delle Entrate;
- prelevare dalla posizione individuale del richiedente una somma pari all'10% dell'ammontare totale erogato con un minimo di 300 € a titolo di rimborso spese per la gestione anomala della pratica.

### PRESENZA DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CON CESSIONE DEL V DELLO STIPENDIO

In caso di presenza di contratti di cessione del "quinto dello stipendio" è necessario allegare la liberatoria emessa dalla società finanziaria o la documentazione che attesti l'estinzione del finanziamento.

**In mancanza di tale documentazione, la richiesta verrà rigettata.**

### CODICE C.I.R.

Il codice C.I.R. è il codice identificativo del referente di Solidarietà Veneto con cui è stato compilato il modulo.

Nel caso in cui lo stesso sia stato compilato in autonomia da parte dell'aderente, non è necessario indicare nulla.

Per la compilazione si faccia riferimento al **Documento sulle anticipazioni** disponibile nel sito web **www.solidarietaveneto.it** e alle istruzioni riportate in questa pagina.

In caso di necessità e/o per chiarimenti contattate il Fondo ai seguenti recapiti:

**Tel. 041.94.05.61 – UFFICIO LIQUIDAZIONI**

**e-mail: liquidazioni@solidarietaveneto.it**

# ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE PRIMA CASA



**Quando va compilato:** in tutti i casi in cui si voglia richiedere un'anticipazione per acquisto o costruzione della "prima casa"  
**Chi lo compila:** l'iscritto a Solidarietà Veneto che inoltra la richiesta di anticipazione

## 1 – DICHIARAZIONE in caso di **ACQUISTO**

Il sottoscritto:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale

### DICHIARA che

le spese per le quali si sta richiedendo la presente anticipazione derivano dall'acquisto della **PRIMA CASA** di abitazione per me/per i miei figli.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(Luogo e data di compilazione)

\_\_\_\_\_

(Firma)

## 2 – DICHIARAZIONE in caso di **COSTRUZIONE**

Il sottoscritto:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale

in qualità di **iscritto** a Solidarietà Veneto - Fondo Pensione, avendo sostenuto/dovendo sostenere spese per la costruzione della **PRIMA CASA** di abitazione propria/dei propri figli sul terreno

sito nel Comune di \_\_\_\_\_ Cap  Provincia

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

intestato a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale

### DICHIARA che

la data di inizio dei lavori per cui si richiede l'anticipazione è //

l'eventuale data fine lavori per cui si richiede l'anticipazione è //

che corrisponde a quanto riportato nel certificato comunale di ultimazione lavori allegato, ove previsto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(Luogo e data di compilazione)

\_\_\_\_\_

(Firma)

### Istruzioni per la compilazione:

Compilare la sezione: "Dati del proprietario del terreno" solo se diverso dall'iscritto.

• Allegare sempre copia dell'atto attestante la proprietà del terreno su cui costruire.

In caso di interventi effettuati per la costruzione della prima casa di abitazione dei propri figli, allegare anche certificato di stato di famiglia attestante il rapporto di parentela.

• Allegare sempre le fatture/bonifici attestanti le spese sostenute

La data di fine lavori è "eventuale" poiché se i lavori sono ancora "in corso" questa non sarà disponibile.



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI STATO FAMIGLIA



**Quando va compilato:** nel caso in cui si richieda l'anticipazione per coniuge o per i figli  
**Chi lo compila:** l'iscritto a Solidarietà Veneto che inoltra la richiesta di anticipazione.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (art. 46 d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale

in qualità di aderente a Solidarietà Veneto - Fondo Pensione,

**CONSAPEVOLE** della responsabilità e della sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

**INFORMATO** ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personale raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

e sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

(Compilare **ESCLUSIVAMENTE** il punto riferibile alla tipologia di dichiarazione che si vuole effettuare)

che la propria **FAMIGLIA ANAGRAFICA** si compone delle seguenti persone:

	COGNOME e NOME	CODICE FISCALE	DATA E LUOGO DI NASCITA	RAPPORTO CON DICHIARANTE
1				
2				
3				
4				
5				
6				

che il sottoscritto è in regime di **COMUNIONE DEI BENI** con:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale  Sesso  M  F Data di nascita

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_  
(Luogo e data di compilazione)

\_\_\_\_\_  
(Firma)

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.